

Sous-location de Bureaux Modernes pour Professionnels de la Santé à Boucherville Disponible dès Juin 2026 – Emplacement idéal à proximité de l'autoroute 132 !

Vous êtes un professionnel de la santé (podologue, physiothérapeute, naturopathe, sophrologue, médecin, orthophoniste, chiropraticien, nutritionniste, travailleur social, ergothérapeute, ostéopathe, infirmier) et cherchez un espace moderne et accueillant pour recevoir vos patients? Nous avons exactement ce qu'il vous faut, **au sein de la clinique d'audioprothésiste Audiolys !**

Un bon potentiel de nouveaux patients ! Boucherville compte une proportion importante de résidents âgés, près d'un quart de la population a 65 ans et plus et presque la moitié est âgée de 50 ans et plus, ce qui représente un potentiel significatif de clientèle senior pour des services complémentaires avec votre pratique et la clinique d'audioprothésiste.

Bureaux à louer :

- 2 bureaux de 122 pi² chacun, non meublés, vous permettant de personnaliser votre espace selon vos besoins.
- Espaces communs partagés : salle d'attente, toilettes, salle à manger.
- Stationnements disponibles pour clients et employés.
- Accessible aux fauteuils roulants et aux personnes à mobilité réduite.

Emplacement idéal :

- 535 rue Samuel de Champlain, Local 1, Boucherville
- Pignon sur rue avec arrêt de bus juste en face.
- À proximité d'une résidence pour personnes âgées, de commerces locaux tels qu'une épicerie Metro, pharmacie, salon de coiffure et d'autres professionnels de la santé.

Conditions de location :

- Bail d'1 an, renouvelable (ou à discuter avec Marie).
- Loyer mensuel de **810 \$ + taxes par bureau.**
- L'électricité, le chauffage et l'air climatisé sont inclus dans le prix.
- Vous choisissez vos horaires de présence : flexibilité totale !

Les bureaux sont actuellement en rénovation pour offrir un environnement moderne, chaleureux et professionnel (voir *Photos Pinterest* en page 2, et *Plan* en page 3). **Contactez Marie Loupy, audioprothésiste, pour plus de détails, au 514 256-5757 ou envoyez-lui un courriel à marie.loupy@audiolys.ca !**



